

REGULAMIN PROMOCJI „Zanurkuj po mieszkanie”

§1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin określa zasady funkcjonowania oraz warunki uczestnictwa w akcji promocyjnej pod nazwą: „Zanurkuj po mieszkanie" (dalej: „Promocja”).
2. Promocja organizowana jest przez **NOWY HORYZONT DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Rzeszowie, ul. Przemysłowa 5, 35-105 Rzeszów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0001018087, REGON: 368979214, NIP: 8133765680, e-mail: biuro@nhdevelopment.pl (dalej: „Organizator”).
3. Promocja dotyczy Przedsięwzięcia Deweloperskiego polegającego na wybudowaniu przez Organizatora i oddaniu do użytku lokali mieszkalnych w inwestycji realizowanej przez Organizatora – **LOFT Rzeszów**, pod adresem: Krasne 31, 36-007 Krasne (dalej: „Inwestycja”).
4. Promocja prowadzona jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Treść niniejszego Regulaminu dostępna jest w siedzibie Organizatora oraz na stronie internetowej Organizatora pod adresem www.nhdevelopment.pl.
6. Udział w Promocji jest równoznaczny z akceptacją niniejszego Regulaminu.
7. Zasady Promocji reguluje w sposób wiążący niniejszy Regulamin. Wszelkie inne materiały informacyjne lub reklamowe mają jedynie charakter pomocniczy.
8. Celem Promocji jest zachęcenie Uczestników do zakupu lokali mieszkalnych w Inwestycji, o której mowa w ust. 3 powyżej, poprzez oferowanie Nagrody w postaci kursu nurkowania, co nawiązuje do podwodnej tematyki artystycznej Inwestycji (murali na elewacji oraz stałej wystawy fotografii podwodnej wewnątrz budynków).

9. Promocja nie łączy się z innymi akcjami promocyjnymi i rabatami Organizatora, w szczególności z Promocją Noworoczną.

§2.

DEFINICJE

Ilekcroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

1. **Organizatorze** – należy przez to rozumieć NOWY HORYZONT DEVELOPMENT Sp. z o.o., dane określone w §1 ust. 2;
2. **Promocji** – należy przez to rozumieć akcję promocyjną pod nazwą: **Zanurkuj po mieszkanie** prowadzoną na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie;
3. **Uczestniku** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną spełniającą warunki określone w §3 ust. 1;
4. **Inwestycji** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie deweloperskie LOFT Rzeszów realizowane przez Organizatora pod adresem: Krasne 31, 36-007 Krasne;
5. **Lokalu mieszkalnym** – należy przez to rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy o własności lokali, będący przedmiotem umowy deweloperskiej w Inwestycji;
6. **Umowie deweloperskiej** – należy przez to rozumieć umowę deweloperską w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 695 ze zm.), zawieraną w formie aktu notarialnego;
7. **Umowie rezerwacyjnej** – należy przez to rozumieć umowę rezerwacyjną w rozumieniu ustawy, o której mowa w pkt 6, czasowo wyłączającą lokal mieszkalny z oferty sprzedaży Organizatora;
8. **Nagrodzie** – należy przez to rozumieć kurs nurkowania na stopień Open Water Diver (OWD) w organizacji SSI (Scuba Schools International) dla jednej osoby, szczegółowo opisany w §4;
9. **Realizatorze Kursu** – należy przez to rozumieć podmiot uprawniony do przeprowadzenia kursu nurkowania OWD zgodnie z wymogami organizacji SSI, wskazany przez Organizatora;

10. **Okresie Promocji** – należy przez to rozumieć okres obowiązywania Promocji określony w §3 ust. 2-4;

11. **Regulaminie** – należy przez to rozumieć niniejszy regulamin Promocji.

§3.

WARUNKI I ZASADY UCZESTNICTWA

Uczestnik Promocji

1. Uczestnikiem Promocji może być osoba fizyczna, która łącznie spełnia następujące warunki:

a) ukończyła 18 lat i posiada pełną zdolność do czynności prawnych,

b) występuje jako konsument w rozumieniu art. 22¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny,

c) zawrze z Organizatorem umowę deweloperską dotyczącą zakupu Lokalu mieszkalnego w Inwestycji w Okresie Promocji.

Okres Promocji

2. Promocja obowiązuje w okresie od dnia **01 maja 2026 r. do dnia 30 czerwca 2026 r.** (dalej: „Podstawowy Okres Promocji”).

3. Warunkiem udziału w Promocji jest zawarcie z Organizatorem **umowy deweloperskiej** w formie aktu notarialnego dotyczącej zakupu Lokalu mieszkalnego w Inwestycji w Podstawowym Okresie Promocji, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. W przypadku Uczestnika, który finansuje zakup Lokalu mieszkalnego z wykorzystaniem kredytu hipotecznego i zawarł z Organizatorem **umowę rezerwacyjną** w Podstawowym Okresie Promocji, warunek określony w ust. 3 uznaje się za spełniony, jeżeli umowa deweloperska zostanie zawarta najpóźniej do dnia **30 września 2026 r.** (dalej: „Przedłużony Termin”). Dla uniknięcia wątpliwości, po upływie Przedłużonego Terminu prawo do Nagrody wygasa, nawet jeżeli umowa rezerwacyjna została zawarta w Podstawowym Okresie Promocji.

5. Organizator zastrzega sobie prawo do skrócenia lub wydłużenia Podstawowego Okresu Promocji z ważnych przyczyn. Informacja o

skróceniu lub wydłużeniu Okresu Promocji zostanie niezwłocznie opublikowana na stronie internetowej www.nhdevelopment.pl.

Zasady przyznania Nagrody

6. Każdemu Uczestnikowi, który spełni warunki określone w ust. 1 oraz ust. 3 lub 4, przysługuje **jedna Nagroda** (jeden kurs nurkowania OWD dla jednej osoby) – niezależnie od liczby nabywanych Lokali mieszkalnych.
7. Dla uniknięcia wątpliwości: zawarcie umów deweloperskich dotyczących dwóch lub więcej Lokali mieszkalnych przez tego samego Uczestnika uprawnia do otrzymania wyłącznie jednej Nagrody.
8. W przypadku, gdy umowa deweloperska jest zawierana przez więcej niż jedną osobę fizyczną (wspólnabywcy), osoby te zobowiązane są do zgodnego wskazania, która z nich będzie uprawniona do realizacji Nagrody. W przypadku braku zgodnego wskazania przed dniem zawarcia umowy deweloperskiej, Nagroda przysługuje wspólnabywcom łącznie, a osoba uprawniona do realizacji kursu nurkowania zostanie wskazana przez wspólnabywców w terminie późniejszym, nie później jednak niż na 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia kursu.
9. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zawierających wspólnie umowę deweloperską, przysługuje łącznie jedna Nagroda.
10. Uczestnictwo w Promocji jest dobrowolne i bezpłatne.
11. Uczestnik biorący udział w Promocji zobowiązuje się zapoznać z treścią Regulaminu oraz przestrzegać jego postanowień.

§4.

NAGRODA – KURS NURKOWANIA OWD

Zakres Nagrody

1. Nagrodą w Promocji jest **kurs nurkowania na stopień Open Water Diver (OWD)** w organizacji SSI (Scuba Schools International), obejmujący:
 - a) zajęcia teoretyczne (e-learning lub zajęcia stacjonarne) zgodnie ze standardami SSI,

- b) zajęcia praktyczne na basenie (confined water),
 - c) nurkowania w wodach otwartych (open water) – minimum 4 nurkowania,
 - d) certyfikację SSI Open Water Diver po pomyślnym ukończeniu kursu,
 - e) wypożyczenie pełnego sprzętu nurkowego niezbędnego do realizacji kursu.
2. Nagroda obejmuje kurs dla **jednej osoby** wskazanej przez Uczestnika. Osoba ta nie musi być Uczestnikiem (nabywcą Lokalu mieszkalnego) – Uczestnik może wskazać dowolną osobę trzecią, z zastrzeżeniem ust. 4. W takim przypadku beneficjentem Nagrody pozostaje Uczestnik (nabywca Lokalu mieszkalnego), który upoważnia wskazaną osobę trzecią do jej realizacji.
3. W przypadku wskazania przez Uczestnika osoby trzeciej do realizacji kursu, Uczestnik zobowiązany jest do:
- a) uzyskania uprzedniej zgody tej osoby na udział w kursie oraz na przetwarzanie jej danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji Nagrody,
 - b) poinformowania tej osoby o warunkach realizacji kursu wynikających z niniejszego Regulaminu,
 - c) przekazania Organizatorowi, w formie pisemnej, oświadczenia zawierającego dane tej osoby, nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem kursu.
4. Osoba realizująca kurs nurkowania musi:
- a) mieć ukończone 18 lat w dniu rozpoczęcia kursu,
 - b) posiadać stan zdrowia pozwalający na nurkowanie, potwierdzony oświadczeniem zdrowotnym lub – w przypadkach wymaganych przez standardy SSI – zaświadczeniem lekarskim,
 - c) umieć pływać.

Wartość Nagrody

5. Wartość rynkowa Nagrody nie przekracza kwoty **2.000 PLN** (dwa tysiące złotych) brutto. Nagroda stanowi nagrodę związaną ze sprzedażą premią w rozumieniu art. 21 ust. 1 pkt 68 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych i korzysta ze zwolnienia podatkowego, o ile spełnione są przesłanki określone w tym przepisie.

6. Nagroda nie podlega wymianie na ekwiwalent pieniężny, inne towary, usługi ani rabat od ceny Lokalu mieszkalnego.

7. Prawo do Nagrody nie może być przeniesione na osoby trzecie, z zastrzeżeniem prawa Uczestnika do wskazania osoby realizującej kurs zgodnie z ust. 2.

8. Wskazanie osoby trzeciej do realizacji kursu stanowi wyłącznie upoważnienie do skorzystania ze świadczenia i nie powoduje nabycia przez tę osobę jakichkolwiek roszczeń wobec Organizatora z tytułu Promocji.

Realizacja Nagrody

9. Kurs nurkowania realizowany będzie przez **Realizatora Kursu** wskazanego przez Organizatora. Realizatorem Kursu będzie:

a) instruktor nurkowania SSI współpracujący z Organizatorem, lub

b) centrum nurkowe posiadające akredytację SSI, wskazane przez Organizatora.

10. Uczestnik zostanie poinformowany o danych Realizatora Kursu oraz procedurze umówienia terminu kursu w ciągu **14 dni** od dnia zawarcia umowy deweloperskiej.

11. Termin realizacji kursu nurkowania ustalany jest indywidualnie między osobą realizującą kurs a Realizatorem Kursu, z uwzględnieniem:

a) dostępności terminowej Realizatora Kursu,

b) warunków pogodowych umożliwiających nurkowania w wodach otwartych,

c) preferencji osoby realizującej kurs.

12. Nagroda musi zostać zrealizowana (kurs ukończony) w terminie do dnia **31 grudnia 2026 r.** Po upływie tego terminu prawo do Nagrody wygasa bez prawa do ekwiwalentu.

13. Organizator ani Realizator Kursu nie ponoszą odpowiedzialności za niemożność realizacji kursu z przyczyn leżących po stronie osoby realizującej kurs, w szczególności:

- a) niestawienie się na umówione zajęcia,
- b) przeciwwskazania zdrowotne do nurkowania,
- c) niespełnienie wymagań kursu (np. nieukończenie części teoretycznej).

§5.

WYŁĄCZENIA I OGRANICZENIA

1. Promocja nie obejmuje:

- a) umów innych niż umowy deweloperskie w rozumieniu ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym,
- b) lokali użytkowych, miejsc postojowych i komórek lokatorskich nabywanych bez lokalu mieszkalnego,
- c) umów zawartych poza Okresem Promocji (z zastrzeżeniem §3 ust. 4).

2. Prawo do Nagrody **nie przysługuje** w przypadku:

- a) odstąpienia od umowy deweloperskiej przez którąkolwiek ze stron przed wydaniem Lokalu mieszkalnego,
- b) rozwiązania umowy deweloperskiej za porozumieniem stron przed wydaniem Lokalu mieszkalnego,
- c) stwierdzenia, że Uczestnik podał nieprawdziwe dane lub informacje w związku z Promocją.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 2 po zrealizowaniu Nagrody (ukończeniu kursu nurkowania), Organizator nie dochodzi zwrotu wartości Nagrody od Uczestnika, chyba że okoliczności te wynikają z umyślnego działania Uczestnika na szkodę Organizatora.
4. Promocja nie łączy się z:
 - a) Promocją Noworoczną obowiązującą u Organizatora,
 - b) innymi promocjami, rabatami i upustami oferowanymi przez Organizatora, chyba że Regulamin danej promocji stanowi inaczej.

§6.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych Uczestników Promocji oraz osób realizujących kurs nurkowania jest **NOWY HORYZONT DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Rzeszowie, ul. Przemysłowa 5, 35-105 Rzeszów (KRS: 0001018087, NIP: 8133765680).
2. Kontakt z Administratorem możliwy jest pod adresem e-mail: biuro@nhdevelopment.pl lub adresem pocztowym: NOWY HORYZONT DEVELOPMENT Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 5, 35-105 Rzeszów.
3. Dane osobowe Uczestników Promocji przetwarzane są w celu:
 - a) przeprowadzenia Promocji i realizacji postanowień Regulaminu – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (wykonanie umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadniony interes Administratora),
 - b) realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności podatkowych – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
 - c) ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
4. Dane osobowe osób realizujących kurs nurkowania (jeżeli są to osoby inne niż Uczestnik) przetwarzane są w celu umożliwienia realizacji Nagrody – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na wykonaniu zobowiązania wobec Uczestnika).

5. Podanie danych osobowych przez Uczestników jest dobrowolne, ale niezbędne do wzięcia udziału w Promocji i otrzymania Nagrody.
6. Dane osobowe Uczestnika mogą być ujawniane następującym kategoriom odbiorców:
 - a) Realizatorowi Kursu – w zakresie niezbędnym do realizacji Nagrody,
 - b) kancelariom notarialnym – w związku z zawarciem umowy deweloperskiej,
 - c) podmiotom świadczącym usługi IT, księgowe i prawne na rzecz Administratora.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, dla których zostały zebrane, a następnie przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z udziału w Promocji.
8. Uczestnikowi przysługuje prawo:
 - a) dostępu do danych oraz żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora,
 - c) przenoszenia danych,
 - d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dodatkowe informacje o przetwarzaniu danych osobowych zawarte są w Polityce prywatności dostępnej na stronie internetowej www.nhdevelopment.pl.

§7.

REKLAMACJE

1. Niniejszy Regulamin nie wpływa w żaden sposób ani nie ogranicza praw Uczestników przysługujących na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji należy składać Organizatorowi:

a) pisemnie – na adres: NOWY HORYZONT DEVELOPMENT Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 5, 35-105 Rzeszów, lub

b) elektronicznie – na adres e-mail: biuro@nhdevelopment.pl.

3. Reklamacja powinna zawierać:

a) dane Uczestnika (imię, nazwisko, adres do korespondencji, adres e-mail),

b) opis przedmiotu reklamacji i okoliczności ją uzasadniających,

c) oczekiwany sposób rozpatrzenia reklamacji.

4. Organizator rozpatruje reklamację w terminie **14 dni** od dnia jej otrzymania i informuje Uczestnika o wyniku rozpatrzenia pisemnie lub na wskazany adres e-mail.

5. Brak odpowiedzi w terminie 14 dni oznacza uznanie reklamacji.

6. Rozpatrzenie reklamacji przez Organizatora nie wyłącza prawa Uczestnika do dochodzenia roszczeń na drodze sądowej lub w trybie pozasądowego rozwiązywania sporów konsumenckich.

§8.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO

1. Uczestnik przyjmuje do wiadomości, że nurkowanie jest sportem wiążącym się z określonym ryzykiem dla zdrowia i życia. Osoba realizująca kurs nurkowania uczestniczy w kursie na własną odpowiedzialność, po zapoznaniu się z ryzykiem związanym z nurkowaniem.

2. Przed rozpoczęciem kursu osoba realizująca kurs zobowiązana jest do:

a) wypełnienia i podpisania oświadczenia zdrowotnego zgodnego ze standardami SSI,

b) uzyskania zaświadczenia lekarskiego o braku przeciwwskazań do nurkowania – jeżeli jest to wymagane na podstawie oświadczenia zdrowotnego lub standardów SSI,

c) podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z ryzykiem związanym z nurkowaniem.

3. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a) szkody wynikłe z realizacji kursu nurkowania, w tym uszczerbek na zdrowiu, chyba że szkoda wynikła z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Realizatora Kursu,
 - b) zatajenie przez osobę realizującą kurs informacji o stanie zdrowia lub przeciwwskazaniach do nurkowania,
 - c) działania lub zaniechania osoby realizującej kurs niezgodne z instrukcjami Realizatora Kursu.
4. Realizator Kursu posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej instruktora nurkowania.

§9.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Organizator zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w niniejszym Regulaminie w trakcie trwania Promocji z ważnych przyczyn, w szczególności:
 - a) zmiany przepisów prawa mających wpływ na realizację Promocji,
 - b) zmiany standardów organizacji SSI dotyczących kursu OWD,
 - c) siły wyższej uniemożliwiającej realizację Promocji na dotychczasowych zasadach.
2. Zmiany Regulaminu wchodzi w życie po upływie **7 dni** od dnia ich opublikowania na stronie internetowej Organizatora. Zmiany nie mogą naruszać praw nabytych przez Uczestników, którzy spełnili warunki Promocji przed wejściem zmian w życie.
3. W zakresie nieuregulowanym w Regulaminie zastosowanie mają przepisy:
 - a) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny,
 - b) ustawy z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta,

c) ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

4. W przypadku sporów wynikających z niniejszego Regulaminu sądem właściwym jest sąd powszechny właściwy dla miejsca zamieszkania lub siedziby pozwanego, a w przypadku konsumentów – również sąd właściwy dla miejsca zamieszkania konsumenta.
5. Regulamin wchodzi w życie z dniem **1 maja 2026 r.**